



Einführung in ChateauShares als Anlage

ChateauShares ist eine interessante Anlagemöglichkeit für Anleger mit einem investierbaren Vermögen zwischen 1 und 6 Millionen Euro oder CHF, die eine potentielle Rendite von 50% oder mehr in 24 Monaten erzielen wollen.

ChateauShares setzt sich dieses Renditeziel durch Umwandlung französischer Schlösser in Wohnanlagen für Besitzer der Mittelklasse, die vom Luxus des Schlosslebens profitieren können, jedoch zu wesentlich tieferen, für den Mittelstand erschwinglichen Wohnkosten. Durch ein Engagement in ChateauShares können Anleger entspannt zurücklehnen, während der Beauftragte von ChateauShares die ganzen Recherchen, Umfragen, Akquisitionen, den Umbau und Weiterverkauf erledigt. Jeder Anleger bekommt eine Liste mit auswählbaren Schlössern als Zielobjekte. Sie investieren somit in eines oder mehrere konkrete individuelle Immobilienprojekte. Alle Käufe werden in Ihrem Namen und unter Ihrer Kontrolle erfolgen.

Unsere Reise- und Arbeitskosten sind inklusive in den 40 Basispunkten (4'000 CHF pro Millionen) die sie pro Monat währen der Projektphase von maximal 2 Jahren zahlen.

Als unterzeichnenden Anleger erhalten Sie selbstverständlich die Marktdaten und Entscheidungsunterlagen der Projekte.

Marktsituation

Französische Politiker haben durch die hohe Steuerbelastung einen grossen Teil des Immobilienmarktes für hohe Einkommen stark in Bedrängnis gebracht. Viele verlassen den Markt und es bleiben prachtvolle Liegenschaften unverkauft zurück. Dieses historische Erbe ist eine großartige Hinterlassenschaft. Einige Objekte werden zu Schleuderpreisen verkauft, manchmal sogar Millionen unter Wert, mit neuen Dächern und eleganten Innenausstattungen, Bezugsbereit.

Frankreich ist ein Land der Mittelschicht geworden und die meisten Käufer suchen vor allem einen bezahlbaren Preis und gleichzeitig die besten Lebensbedingungen. Wir antworten auf diese Nachfrage und das Überangebot im Hochpreissegment mit Brillanz und Profit.

Erfahrung und Kompetenz

François-Xavier PRUVOT, profunder Kenner des Schweizer- und französischen Immobilienmarktes, hat ChateauShares gegründet. Er kann auf ein internationales Netzwerk von Experten, Anwälten, Finanzspezialisten, Notaren und Architekten zurückgreifen. Ausserdem verfügt er über eine zehnjährige Berufserfahrung und hat lange Zeit mit im Immobilienverkauf tätigen Gruppen zusammengearbeitet. Die als Investitions-Anlage angebotenen prächtigen Schlösser, deren Wohnflächen geschickt geteilt werden, bringen Ihnen großzügige Margen beim Wiederverkauf in einzelnen Units innerhalb von 24 Monaten ein. Je nach Finanzierungsart kann sich der Mehrwert ausserdem noch erhöhen (Casheinlage, Barzahlung, oder Finanzierung mit Hebelwirkung).

Gewinn

Ertragserswartung für eine Investition: Euro 1,3 Millionen (anzupassen für jede Liegenschaft). Geschätzte Kapitalrendite innerhalb von 24 Monaten: Mehrwert von Euro 650'000.—

Tag	Repräsentations-kosten pro Monat	Wert der Investition	Kosten für Experten und Arbeiten (in €)	Mehrwert
-Vertragsunterzeichnung	8'000 € das erste Mal, danach 4'000 €	-	-1'400 € Gründung der Gesellschaft	
-Kauf der Liegenschaft	4'400 €	1'100'000 € investiert in Ihr Schloss	- 60'000 Experten - 140'000 Bauarbeiten	
-Weiterverkauf der Units	5'000€	1'250'000 €	3'000 € Notar	
	stufenweise bis 7'800 €	stufenweise bis 1'955'000 €	-	+ 650'600 € ohne Repräsentationskosten von ca. 4,3% pro Jahr des Totalwertes

Durch eine Investition von 3 Millionen erreichen Sie einen potenziellen Gewinn von 1'500'000 €, manchmal sogar mehr. Falls wir Ihr Interesse an diesem lukrativen investitionsmodell wecken konnten, begrüßen wir Sie gerne persönlich.